



**Дума муниципального округа Красноуральск
восьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2025 года № 253
город Красноуральск

**Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой
об установлении для муниципального округа Красноуральск значения
предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой
гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение
индекса по Свердловской области на величину предельно
допустимого отклонения по Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, реализации производственных и инвестиционных программ регулируемых организаций, а также соблюдения долгосрочных параметров регулирования, установленных для формирования тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций, рассмотрев постановление администрации муниципального округа Красноуральск от 30 сентября 2025 года № 1416 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу муниципального округа Красноуральск проекта решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Красноуральск Свердловской области, Дума муниципального округа Красноуральск

Р Е Ш И Л А:

1. Обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года в размере 15,32%.

Обоснование величины установленных предельных индексов прилагается.

2. При принятии положительного решения по настоящему обращению, считать проект Указа Губернатора Свердловской области о внесении соответствующих изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 15 декабря 2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» согласованным.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы муниципального округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.dumakrur.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте Думы муниципального округа Красноуральск.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (И.А.Карпишина).

**Председатель Думы
муниципального округа Красноуральск**

А.В.Медведев

**Глава
муниципального округа Красноуральск**

Д.Н.Кузьминых

Приложение
к решению Думы
муниципального округа Красноуральск
от 14 октября 2025 года № 253

**Обоснование величины
установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера
вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
в муниципальном округе Красноуральск**

Принятию решения Думы муниципального округа об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2026 год, превышающего индекс по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, послужило следующее.

Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» (далее – Указ № 592-УГ) на 2026 год утверждена формула формирования предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельный индекс), согласно которой на 2026 год проектируются последующему установлению следующие предельные индексы:

- на период с 01.01.2026 по 30.06.2026 в размере 0%;
- на период с 01.07.2026 по 30.09.2026 в размере 0%;
- на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 в размере 11,4%, в том числе:
 - 9,9% - размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на 2026 год согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от 26 сентября 2025 года;

- 1,5% - величина целевой дополнительной выручки под реализацию инвестиционных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от 26 сентября 2025 года (в пределах 2,1% - предельно допустимого отклонения согласно распоряжению Правительства РФ от 15.11.2024 № 3287-р).

В муниципальном округе Красноуральск с 1 октября 2026 года проектируемый рост тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций составит:

тепловая энергия (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 110,0% (с учетом расходов на 2026 год, необходимых для реализации инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения муниципального округа Красноуральск, проектируемой к утверждению Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области);

горячая вода (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 109,9%;

холодная вода (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 109,8% (с учетом расходов на 2026 год, необходимых для реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения муниципального округа Красноуральск, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23 октября 2024 № 583 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Красноуральское водоснабжающее предприятие» в сфере водоснабжения на 2025-2028 годы»);

водоотведение (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 109,3%;

электрическая энергия (АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 111,3% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от 26 сентября 2025 года;

природный газ (АО «ГАЗЭКС») – 109,6% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от 26 сентября 2025 года;

услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Компания «Рифей») – 109,9% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от 26 сентября 2025 года.

Исходя из расчетов совокупной платы граждан за коммунальные услуги с 1 октября 2026 года средневзвешенный предельный индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025 годах составит 11,71%. Предельный (максимальный) индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025 годах составит 15,32%.

Для граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах (тип благоустройства: благоустроенный и полублагоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением) площадью 394,0 тыс. м², доля общей площади жилых помещений – 0,58, с численностью проживающих – 15746 человек, доля от общей численности человек – 0,72, предельный (максимальный) индекс с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025 годах сложится в диапазоне от 12,66% (тип благоустройства: полублагоустроенное с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без газоснабжения) до 15,32%.

Набор услуг и тип благоустройства, которому соответствуют наиболее невыгодному с точки зрения росту набору коммунальных услуг и типу благоустройства – 15,32%: полностью благоустроенное жилье, централизованные отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, наличие индивидуальных электронагревательных приборов для горячего водоснабжения, электроплиты – 1447,6 м², 36 человек (доля от общей численности - 0,002).

При соблюдении с 1 октября 2026 года предельного индекса в размере 11,4% сохранится потребность в оказании меры социальной поддержки в отопляемом централизованным отоплением сельском и городском поселениях (за исключением жилого района «поселок Пригородный») в течение всего 2026 года.

При применении предельного индекса в размере 11,4% сумма выпадающих доходов теплоснабжающей, водоснабжающей организаций за период с 01.10.2026 по 31.12.2026 отопительного сезона 2026-2027гг составит 3794,84 тыс.руб. или 1264,95 тыс.руб./месяц. Сохранится обязанность оказания меры социальной поддержки по системе теплоснабжения «Город Красноуральск», тип благоустройства: благоустроенный и полублагоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением площадью 394,0 тыс.м², доля общей площади жилых помещений – 0,58, с численностью проживающих 15746 человек, доля от общей численности – 0,72.

В условиях текущей инфляции возможность роста тарифов регулируемых организаций на коммунальные ресурсы (услуги) в следующем периоде регулирования будет отсутствовать.

В целях достижения баланса интересов ресурсоснабжающих организаций (снижение уровня убытка вследствие отсутствия необходимой валовой выручки, предусмотренными производственными программами; возможность осуществления затрат, включенных в комплексную программу развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа Красноуральск, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения) и потребителей коммунальных услуг (получение населением бесперебойных и качественных коммунальных услуг), а также – возможности реализации инвестиционных программ по развитию системы водоснабжения МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие» и развитию системы теплоснабжения МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие» следует обращение к Губернатору Свердловской области об установлении с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года для муниципального округа Красноуральск предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, в размере 15,32%. Потребность в оказании меры социальной поддержки сохранится в период с 01.01.2026 по 30.09.2026 года.